


DZĪVOJAMAI MĀJAI KRĪŠJĀNA VALDEMĀRA IELĀ 145 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀIS ZEMESGABALS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000242078 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

145 k-1 Dzīvojamā māja Krīšjāņa Valdemāra ielā 145 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000242078001). Nekustamais īpašums sastāv no 6 stāvu dzīvojamās mājas ar 56 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.10000001065.

 Dzīvojamai mājai Krīšjāņa Valdemāra ielā 145 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 2527 kv.m. Apbūves intensitāte 248% (atļautais maks.160%), Brīvā teritorija 16% (atļautais min.30%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Krīšjāņa Valdemāra ielā 145 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Platība - 2527 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000242078 daļa. Platība - 2527 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28188. Īpašnieks - Juridiska persona.

 Ielas sarkanā līnija

 Ceļš

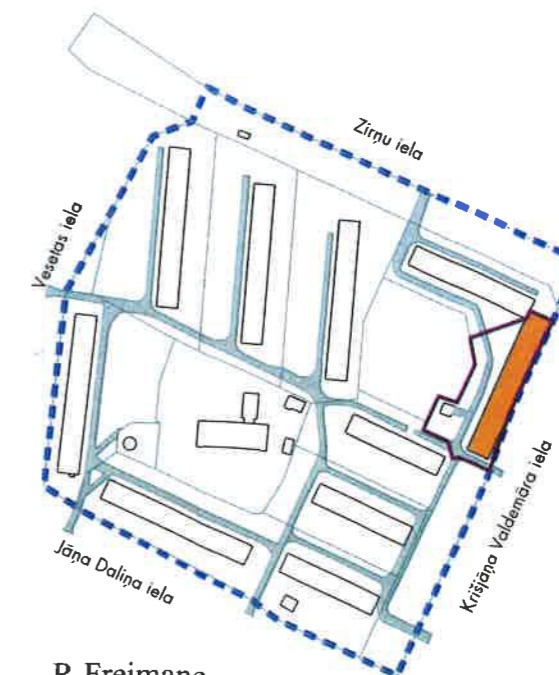
 Iela

PIEZĪMES:


- Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
 - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

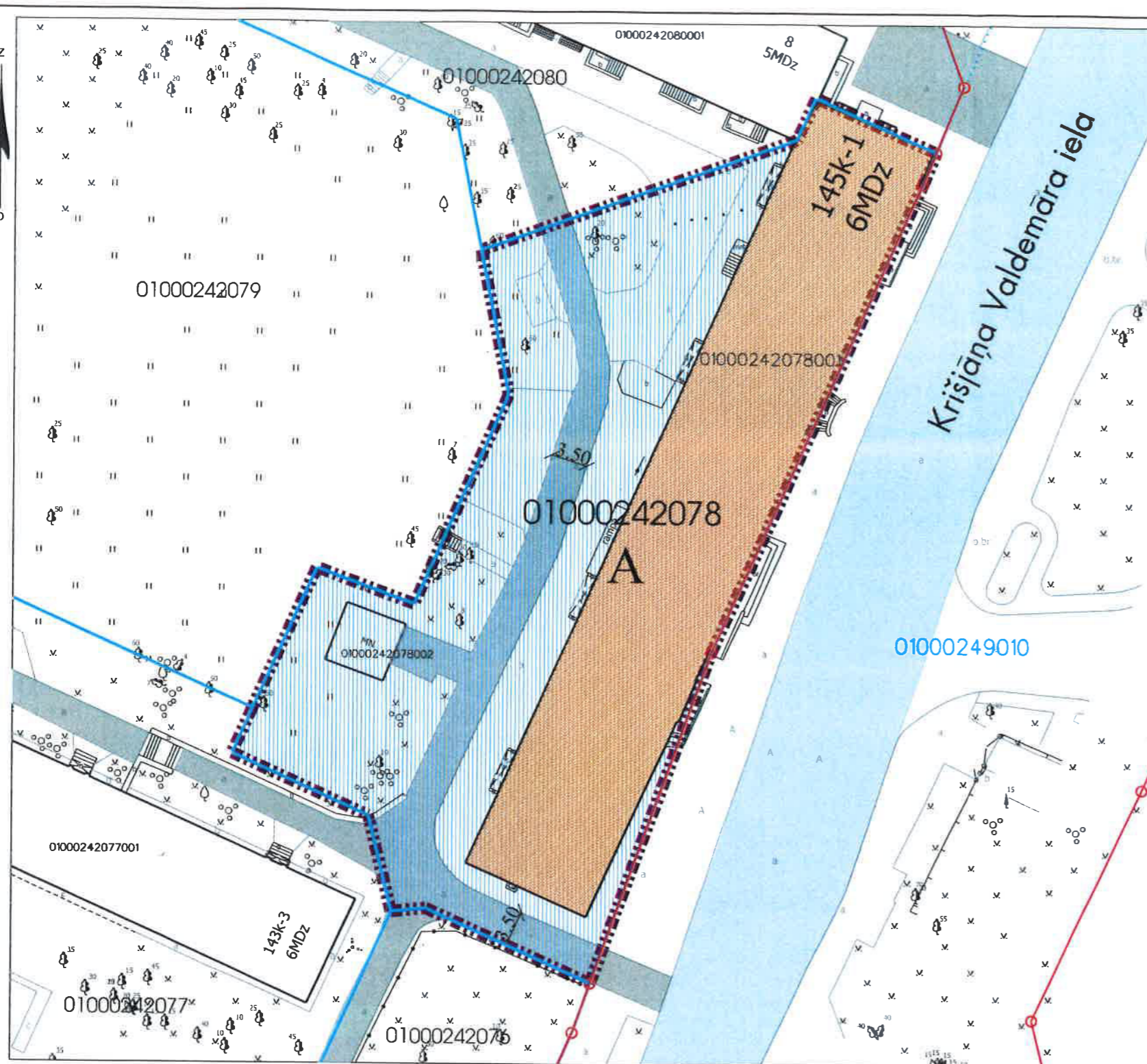
Piezīme: zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RVC AZ TIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un iek ievērotas citas RVC AZ TIAN prasības.

Atrašanās vieta kvartālā:



R.Freimane

Komisijas priekšsēdētāja 



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM